

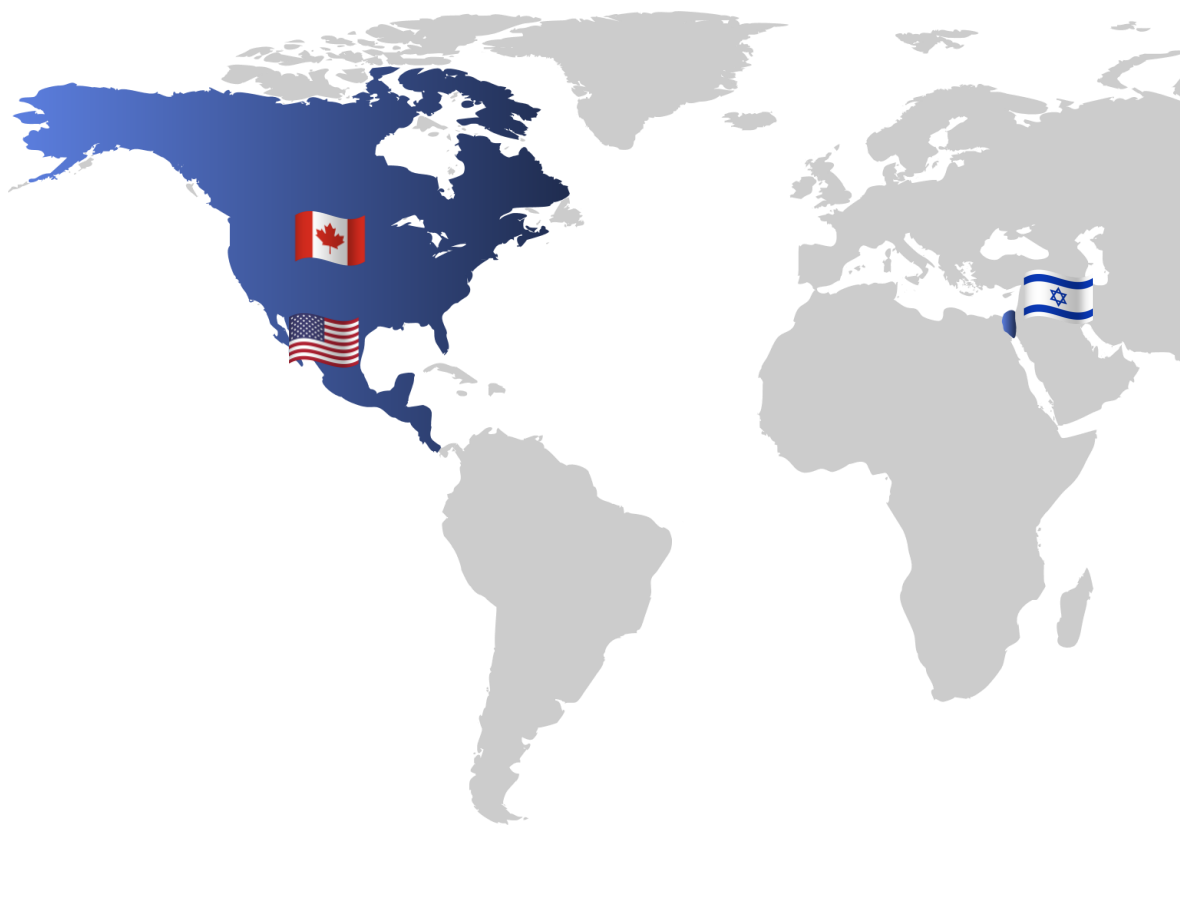


מידעון למתווכים נכסים להשכרה / מכירה

אביב 2024 – Q2

MISHORIM
INVESTMENTS

חברת מישורים השקעות נדל"ן בע"מ



8 

בנייני משרדים מניבים

565 מיליון ₪
שווי נכסים בארץ

55 אלף מ"ר
שווי נכסים בארץ

88% תפוסה
בנטרול בני ברק

2

מגרשים לפיתוח עתידי



מישורים השקעות נדל"ן הינה חברת ציבורית, הנסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב ועוסקת בהשקעות בנדל"ן מניב, נכסים מסחריים ובנייני משרדים, בישראל ובארה"ב. פעילות החברה בישראל מתמקדת ברכישה והשבחה של נכסים מניבים איכותיים בגודל בינוני, בעלי פוטנציאל להשבחה באזור גוש דן, השפלה, השרון והצפון. האסטרטגיה של החברה בישראל מתמקדת באיתור נכסים מניבים הכוללים פוטנציאל השבחה או הזדמנות עסקית. הצפת ערך מוסף נעשית ע"י שיווק והעלאת תפוסה, שיפוצים ושדרוגי מערכות הבניין, קידום תוכניות תב"ע וניהול אחראי של נכסים.

חדשות מישורים – פסח 2024



מגדלי ויטה בני ברק – נמכרו חנויות: 2 עיסקאות מכירה

לאחרונה חתמנו על 2 חוזי מכירה חדשים במגדלי ויטה. 2 חנויות נמכרו לטובת הקמת סניף מרשת BOOM בחנות הפינתית.

חנות חזיתית שמושכרת לרשת "עונות" ברחוב בן גוריון נמכרה כנכס מניב למשקיע.

נשארה קומה 4 מושכרת בשלמות למכירה ☺

פלוס 2 תת חלקות בקומה 5 מושכרות חלקית.

בוא לסיור

מאחלים

חג אביב שמח

שנדע ימים שקטים ורגועים, השבת כל החטופים לביתם במהרה

בברכה,

אלון וקסמן
מנכ"ל החברה יו"ר החברה

MISHORIM
INVESTMENTS

רשתות חברתיות עדכון עמודים עיסקיים

עידכנו לאחרונה את עמודים שלנו בפייסבוק ולינקדאין. אתם מוזמנים להיות חברים שלנו גם ברשת ולעקוב אחרי הפעילות

Mishorim Real Estate Investments
We offer a highly performing portfolio of income generating commercial and office space properties in the US and Israel
Real Estate · Bnei Brak · 625 followers · 11-50 employees

Mishorim
INVESTMENTS
18 לייקים · 38 עוקבים



מגדלי ויטה, בן גוריון 11 בני ברק

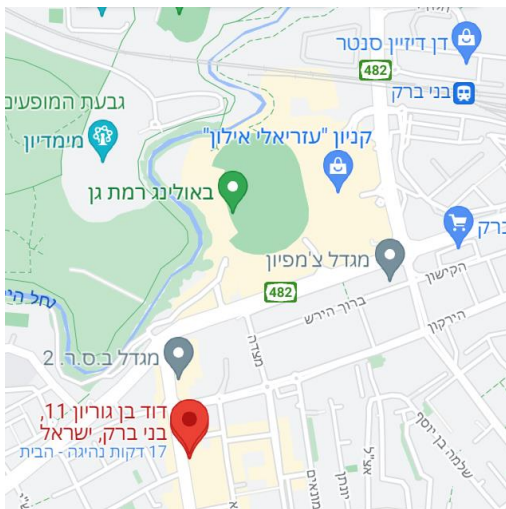


ויטה מישורים
בן גוריון 11
בני ברק



להשכרה או למכירה

מגדלי ויטה, בן גוריון 11 בני ברק



בניין משרדים בשטח של כ 18 אלף מ"ר בלב איזור העסקים של בני ברק. בקומת קרקע יש שורת חנויות וסניף דואר אזורי.

בניין אינטימי ונח שעבר שדרוג של כל השטחים הציבוריים כולל תכנון של ROOFTOP גדול ומטופח לטובת השוכרים.

בבניין יש שמירה 24/7 וחניון תת קרקעי לשוכרים ולמבקרים.

ניתן לשכור משרדים בגמר מלא לפי תכנון של לקוח. נשארה קומה 2 אחרונה ברמת מעטפת.

קומה	שטח	סוג שטח	הערות לגבי הנכס
2+1	3,191 פעמיים	משרדים	2 קומות עצמאיות גדולות במעטפת ניתן לעשות עיסקת גמר לפי תוכניות הלקוח
5	370	משרדים	כרגע במעטפת - ניתן לעשות עיסקת שכירות משרדים בגמר מלא לפי תוכנית לקוח
6	20	משרדים	פינת קבלה וחדר עבודה פרטי

להשכרה או למכירה

למכירה נכסים מניבים:

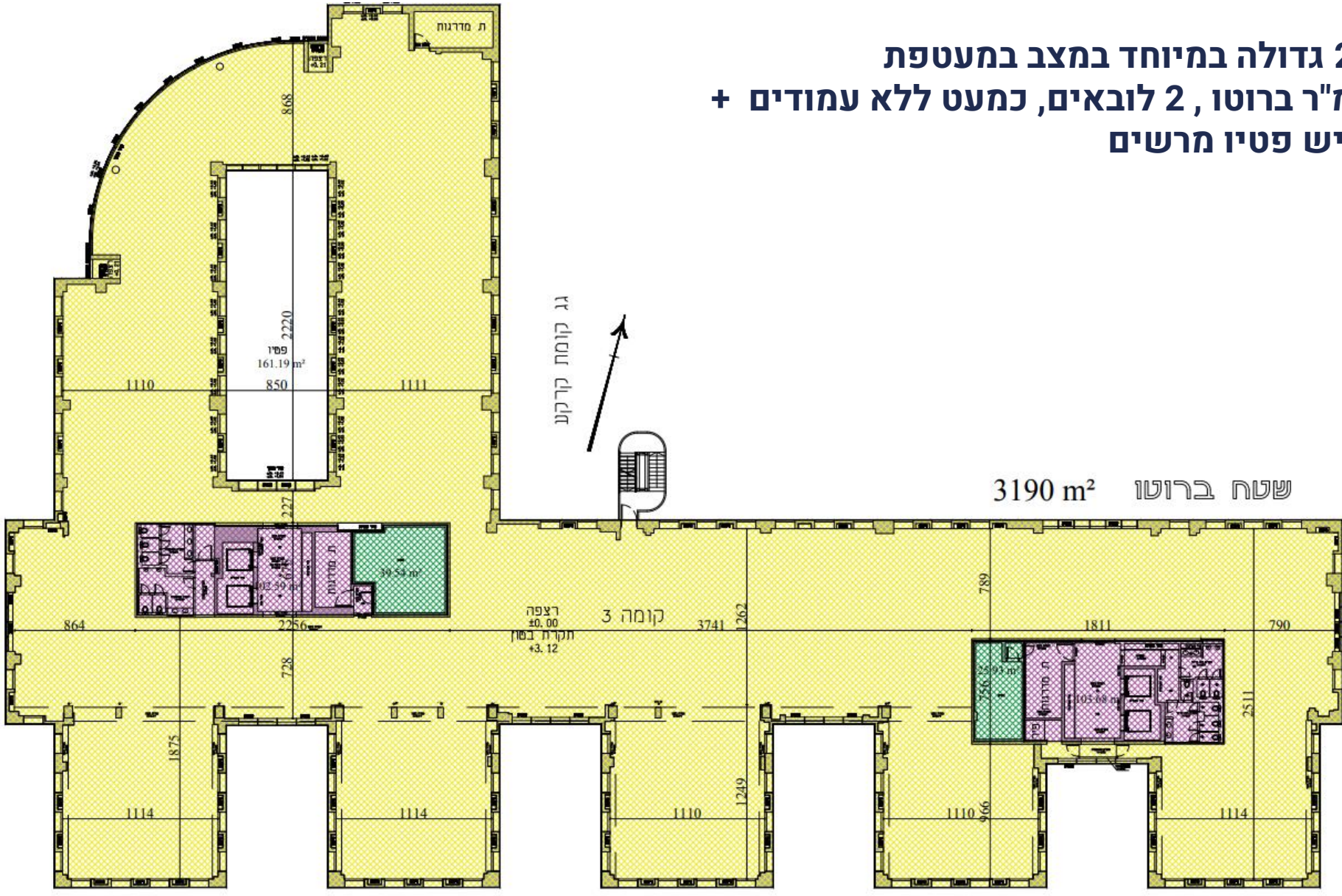
- קומת משרדים (4) בשלמות של 3060 מ"ר מושכרת עד 2032
- 2 תת חלקות בקומה 5 שמפוצלות ל 3 יחידות. 2 מהן מתאכלסות במאי 2024 בחוזים ארוכים של 5+5 ואחת במצב במעטפת בשיווק. למכירה רק ביחד.



להשכרה או למכירה

מגדלי ויטה: קומות משרדים אחרונות בשלמות

קומה 2+3 גדולה במיוחד במצב במעטפת
כ 3,190 מ"ר ברוטו, 2 לובאים, כמעט ללא עמודים +
בקומה 2 יש פטיו מרשים





פורטאון , הנמל 32, חיפה Portown



תחנת רכבת ישראל
חיפה מרכז

בניין
PORTOWN

מרכז החדשנות של חיפה
PORTOWN
HAIFA'S INNOVATION CENTER

PORTOWN.

PORTOWN.

הקריה האקדמית אונו
קמפוס חיפה

- מסעדות
- מסעדות
- מסעדות
- מסעדות
- מסעדות
- מסעדות

←

Ono
הקריה האקדמית אונו
Ono Academic College
الكلية الأكاديمية أونو
התל 52-555-800-1

מואמנת וויזט

שטחי מסחר

שטחי מסחר



להשכרה או למכירה

פורטאון, הנמל 32 חיפה



בניין משרדים בשטח של כ 17 אלף מ"ר בלב איזור העסקים של חיפה. הבניין בנוי בצורה של חניון עילי באמצע הבניין ומסביב לחניון משרדים. קומת קרקע מסחרית חזיתית לרחוב הנמל ורחוב פלמר ויש גם שטחים פנימיים בקרקע. רוב הבניין מושכר לשלוחה צפונית של מכללת קרית ONO בנוסף לחברות הייטק



בבניין יש שמירה 24/7 וחניון עילי לשוכרים ולמבקרים.

ניתן לשכור משרדים בגמר מלא לפי תכנון של לקוח.

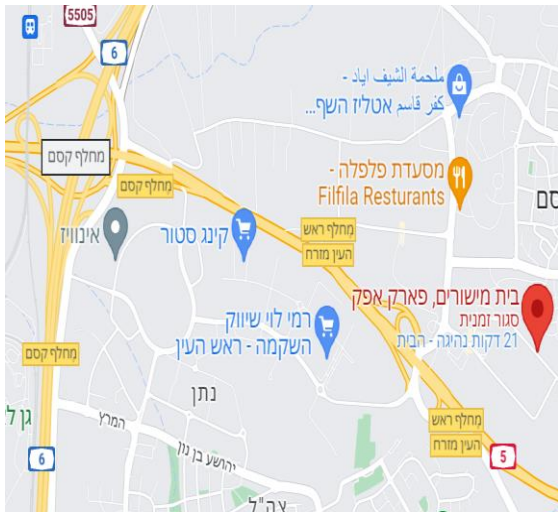
קומה	שטח ברוטו	סוג שטח	הערות לגבי הנכס
קרקע	167	מסחר	מתאים לכל סוגי המסחר - חבר'ס לשעבר
קרקע	132	מסחר	מתאים לכל סוגי המסחר - המבורגר לשעבר
קרקע	70	מסחר	מתאים לכל סוגי המסחר - פנקייק לשעבר
קרקע	110+46	מסחר	מתאים לכל סוגי המסחר - שולה לשעבר יש גלריה בשטח של כ 46
קרקע	68	מסחר	מתאים לכל סוגי המסחר - קובה לשעבר
1	125	משרדים	משרדים בגמר מלא - ניקס לשעבר
2	285	משרדים	משרדים בגמר מלא - פנמסופט לשעבר
4	88	משרדים	בגמר מלא נוף לים
4	200	משרדים	במצב מעטפת - גמר לפי תוכנית של שוכר

פורטאון , הנמל 32, חיפה Portown

קומה קרקע



מישורים למיר, המלאכה 19, ראש העין



בניין משרדים בשטח של כ 6.3 אלף מ"ר בלב איזור העסקים של ראש העין. בבניין יש 3 קומות משרדים שמאוכלסות בעיקר על ידי חברות טכנולוגיה והייטק.

המשרדים להשכרה הם בגמר מלא מסודר ובחלוקה יעילה למשרדים ואזור של OPEN SPACE

הנגישות המיידית של הפרויקט לכביש 5 וכביש 6 וחניון היקפי מסביב לפרויקט מאפשרת הגעה קלה לעובדים מכל מקום.

קומה	שטח	סוג שטח	הערות לגבי הנכס
3	251	משרדים	מייד, מחולק לחדרים בגמר מלא (ליליטק לשעבר)
2	278	משרדים	מייד, מחולק לחדרים בגמר מלא (UCL לשעבר)
2	389	משרדים	מייד, מחולק לחדרים בגמר מלא (AQUARIUS לשעבר)
1	+ 268 מחסן	משרדים	משרדים בגמר מלא מחולק לחדרים (ODI לעשבר)
קרקע	134	משרדים + אחסנה	מתפנה בסוף דצמבר 2024
קרקע	154	מחסן	גישה למשאית, טוב לאחסון





בית מישורים, הנגר 2, כפר סבא



בניין משרדים בשטח של כ 3 אלף מ"ר בלב איזור העסקים של כפר סבא. בקומת קרקע יש חנויות רהיטים ועיצוב עם חניה ללקוחות ומסביב לבניין חניות נוספות לעובדים.

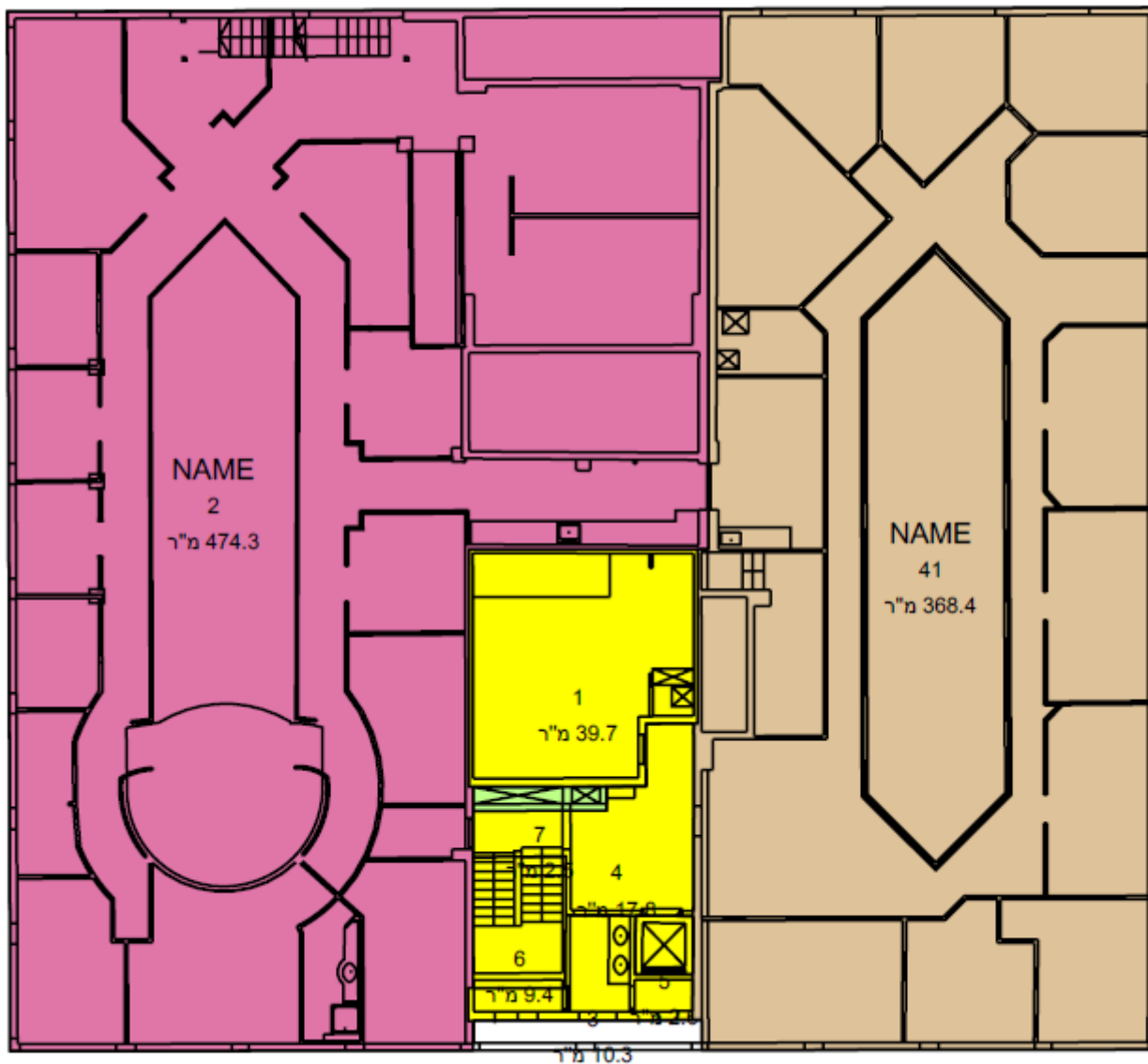
הבניין עבר השנה שיפוץ חיצוני. רוב השוכרים בפרויקט הם חברות קטנות מהעיר כפר סבא שחיפשו בניין טוב וניגש ליד הבית עם חניה. משרדים בגמר מלא - ניתן לבצע התאמות.

קומה	שטח	סוג שטח	הערות לגבי הנכס
3	312	משרדים	ניתן לחלק
1	900 כ קומה עצמאית	משרדים	קומה בשלמות עם 2 כניסות - ניתן לחלק
0	אחר	משרדים	אם לקוח צריך נכס בשטח אחר - תתקשרו!



בית מישורים, הנגר 2, כפר סבא

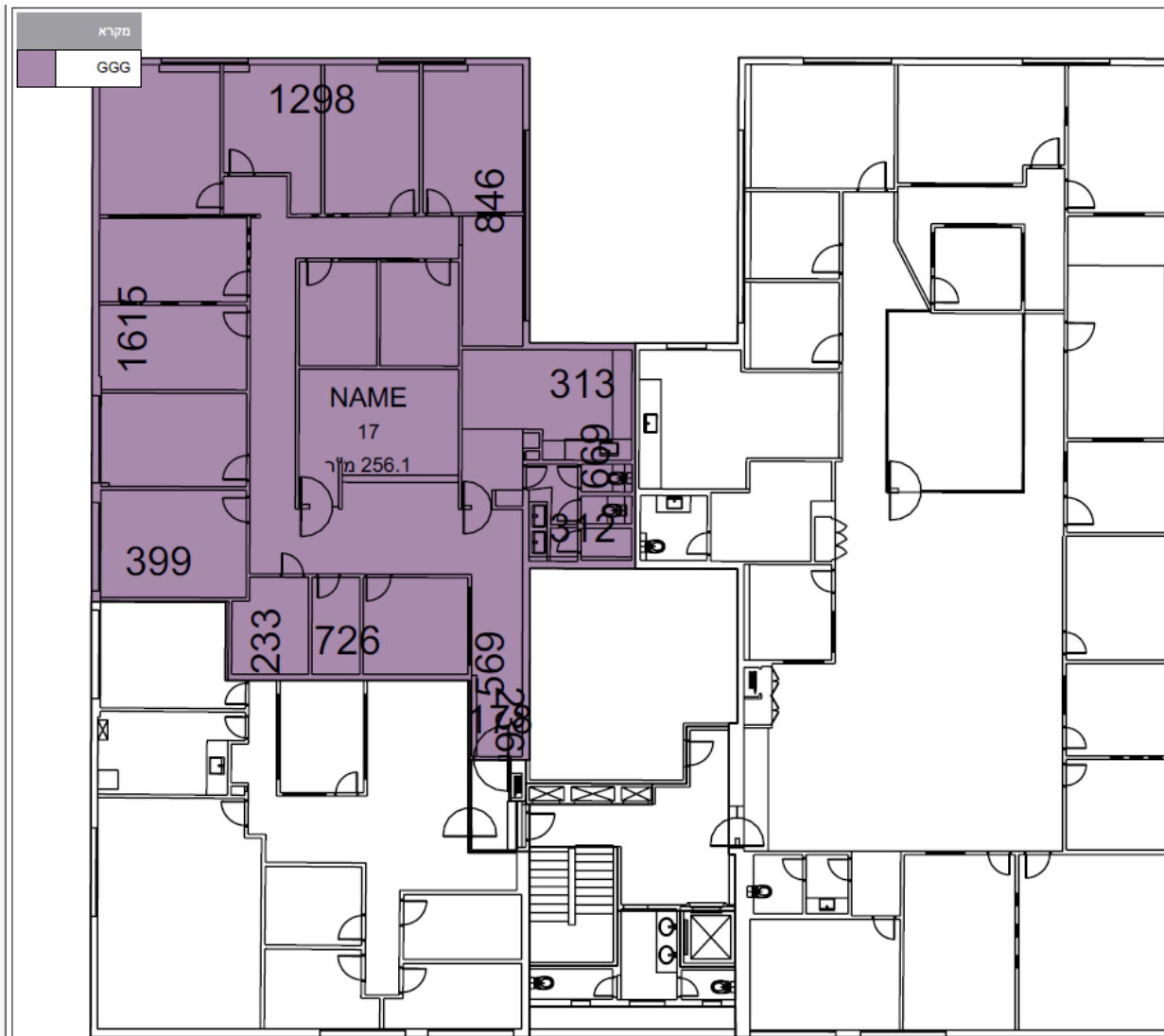
קומה עצמאית בשלמות כ 900 מ"ר





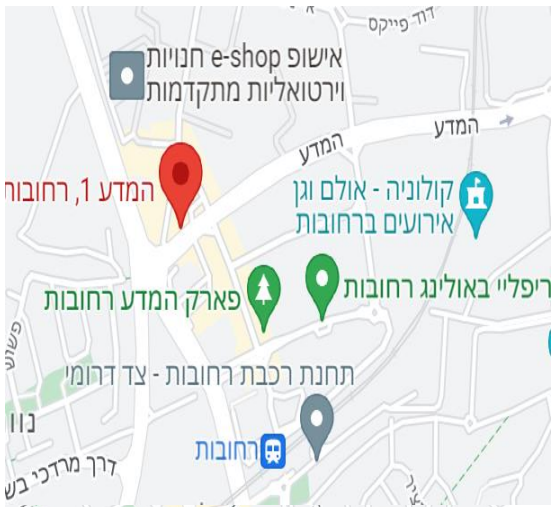
בית מישורים, הנגר 2, כפר סבא

קומה 3 -
312 מ"ר ברוטו (256 קונטור)





מישורים רחובות, המדע 1



בניין משרדים בן 5 קומות משרדים וקומת קרקע עם מסעדות טובות וחניון תת קרקעי לעובדים.

הפרויקט נמצא ממש בכניסה הראשית לפארק המדע רחובות וקרוב מאוד לתחנת הרכבת.

מתאים לחברות ביו-טק והייטק ומקצועות חופשיים.

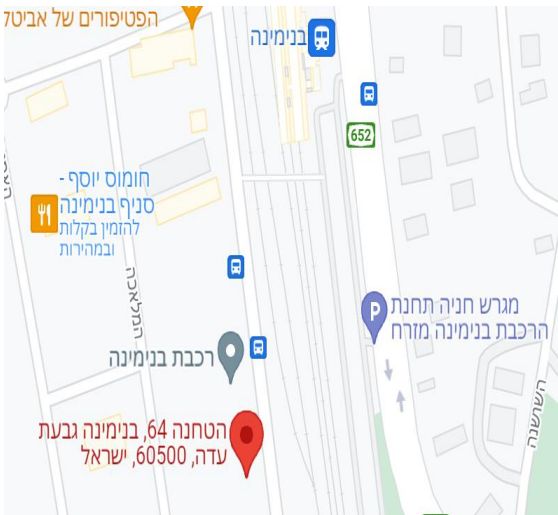
קומה	שטח	סוג שטח	הערות לגבי הנכס
2	139	משרדים	מייד, מחולק לחדרים בגמר מלא
1	163.4	משרדים	מייד, משרדים בגמר מלא
2	125	משרדים	מייד, מחולק לחדרים בגמר מלא
2	28 + 124 מרפסת	משרדים עם מרפסת	מייד, משרדים בגמר מלא
3	98.5	משרדים	מייד, מחולק לחדרים בגמר מלא
1	66.3	משרדים	מייד, מחולק לחדרים בגמר מלא
2	22.6	משרדים	משרדים בגמר מלא
0	אחר	משרדים	אם נדרש שטח אחר תתקשרו!



בית מישורים, המלאכה 22, בנימינה



קומה	שטח	סוג שטח	הערות לגבי הנכס
קרקע	150	חנות / משרד	מתאים לחנות או מעדנייה - יש חניה צמודה
3	83	משרדים	כרגע מושכר - מחפשים שוכר חלופי



בניין משרדים חדש ומודרני בשטח כולל של כ 3 אלף מ"ר

נמצא ממש צמוד לתחנת הרכבת של בנימינה ולחניון הנוסעים.

השטח שמוצע מתאים לבית קפה או שימוש מסחרי אחר.





בית מישורים (ארכא לשעבר) נשר, רח' המסילה 22



קומה	שטח	סוג שטח	הערות לגבי הנכס
קרקע	445	חנות / משרד	חנות ארכא מוצרי חשמל לשעבר
3	176	משרדים	משרדים בגמר מלא

בניין משרדים בן 4 קומות - קרקע מסחרית ו 3 קומות משרדים וחניון תת קרקעי. בנוסף לזה צמוד לבניין יש לנו מגרש נוסף עם זכויות בניה עבור בניין נוסף לעיסקת . TAYLOR MADE. סה"כ שטח הבניין הקיים הוא כ 6 אחך מ"ר ועוד כ 40 חניות תת קרקעיות.



בניין קיים + מגרש לבניה , נשר, המסילה 22



מישורים השקעות נדל"ן בע"מ

אירית מזרחי, מנהלת שיווק ונכסים

03-7217800 052-5010882 *9861

Office@mishorim.com

מגדלי ויטה, בן גוריון 11, בני ברק



MISHORIM
INVESTMENTS

